

## **Nieuwsbrief STAB OGR Updates - Nummer 05, 2013**

Nummer 5, 2013

*Redactie: mr. G.A. Keus, mr. J.K. van de Poel, mr. ir. O.W.J.M. Scholte, mr. R. Veenhof en bc. K-RMT P.A.H.M. Willems.*

### INHOUDSOPGAVE

#### **Raad van State**

[Raad van State, ECLI:NL:RVS:2013:BZ1663](#) 20-02-2013

Leiden/omgevingsvergunning

#### **Uitspraken zonder ECLI**

##### [- onbekend -](#)

Westvoorne/Intrekking bouwvergunning

*Bij deze uitspraak ontbreekt de ECLI*

##### [- onbekend -](#)

Oss/dwangsom

*Bij deze uitspraak ontbreekt de ECLI*

RECHTSPRAAK

## **Leiden/omgevingsvergunning**

### ***Serre. Omgevingsvergunning vanwege overschrijding hoogte van bouwlaag hoofdbebouwing***

De in het bouwplan voorziene lichtstraat in het platte dak van een serre overschrijdt de hoogte van de beganegrondbouwlaag van de aansluitende hoofdbebouwing in enige mate. Het feit dat het een geringe overschrijding betreft, betekent niet dat deze overschrijding bij de besluitvorming omtrent de bouwaanvraag zonder gevolgen dient te blijven. Noch in de Wabo en het Bor, noch in het bestemmingsplan is voor die opvatting een aanknopingspunt te vinden.

---

**Instantie:** Raad van State

**Datum uitspraak:** 20-02-2013

**ECLI:** ECLI:NL:RVS:2013:BZ1663

**Zaaknummer:** 201208471/1/T1/A1

**Wetsartikelen:** 2.1 lid 1 aanhef en onder a Wabo, 1 lid 1 bijlage II Bor en 3 aanhef en lid 1 bijlage II Bor

RECHTSPRAAK

## **Westvoorne/Intrekking bouwvergunning**

### ***Intrekking bouwvergunning. Overdracht gronden. Belanghebbende***

Uit artikel 2.25 lid 2 van de Wabo volgt niet dat de melding van de overdracht aan het bevoegd gezag voor de overgang van de vergunning constitutief is, maar slechts dat de aanvrager of de vergunninghouder verplicht is de overdracht te melden. Een andere opvatting strookt niet met de zakelijke werking die de overgang ingevolge artikel 2.25 lid 1 van de Wabo heeft.

De omstandigheid dat het desbetreffende bedrijf ten tijde van het besluit op bezwaar niet langer eigenaar was van de gronden waarop het bouwplan is voorzien, maakt niet dat zij om die reden niet langer als belanghebbende kan worden aangemerkt bij het intrekkingbesluit. De intrekking van de bouwvergunning heeft mogelijk tot gevolg dat het bedrijf wellicht tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen jegens degene aan wie de gronden zijn overgedragen.

---

**Datum uitspraak:**

**Zaaknummer:**

RECHTSPRAAK

## **Oss/dwangsom**

### ***Paardrijden op perceel. Strijd met bestemmingsplan. Geen incidenteel karakter***

Het gebruik van het perceel voor paardrijden is niet incidenteel en uitzonderlijk, maar vindt wekelijks plaats. Dat niet in de winterperiode wordt paardgereden maakt dat niet anders. De rest van het jaar wordt wel paardgereden. Dit gebruik is onvoldoende om geen strijdig gebruik met het bestemmingsplan aan te nemen.

---

**Datum uitspraak:**

**Zaaknummer:**